

Κηφισιά 25.04.2025

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ**Χρήσης 2024**

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ (Reuters: HELr.AT, BLOOMBERG: ELLAKTOR GA) ανακοινώνει τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2024.

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου για τη χρήση 2024

- **Πωλήσεις €353,8 εκατ. (Σ.Δ. €253,6 εκατ.)** έναντι €808,5 εκατ. στη χρήση 2023, μείωση 56%, λόγω της μη ενσωμάτωσης του κλάδου Κατασκευής (πώληση εντός 2023) και της μη ενοποίησης της Αττικής Οδού για τους 3 τελευταίους μήνες του 2024.
- **Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) €170 εκατ. (Σ.Δ. €149,6 εκατ.)** έναντι €228,5 εκατ. το 2023, μείωση 26%, **με περιθώριο EBITDA 48% (Σ.Δ περιθώριο EBITDA 59%)**.
- **Κέρδη προ Φόρων (ΚΠΦ) €87,8 εκατ. (Σ.Δ. €68,1 εκατ.)** έναντι €116,3 εκατ. το 2023, μείωση 24%.
- **Καθαρά Κέρδη €57,4 εκατ. (Σ.Δ. €44 εκατ.)** έναντι κερδών €85,2 εκατ. πέρυσι, μείωση 33%.
- **Θετικές Λειτουργικές Ταμειακές Ροές ύψους €32,2 εκατ.** έναντι αρνητικών ροών ύψους €44 εκατ. το 2023.
- **Καθαρή ρευστότητα Ομίλου¹: €226 εκατ.** στις 31.12.2024 έναντι **€308 εκατ.** στις 31.12.2023.
- **Τα ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου² ανήλθαν σε €261 εκατ.** στις 31.12.2024 έναντι **€497 εκατ.** στο τέλος του 2023.
- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων €777 εκατ. ήτοι €2,23 ανά μετοχή. Ίδια κεφάλαια αναλογούνται στους μετόχους της πλειοψηφίας €757 εκατ., ήτοι €2,17 ανά μετοχή.** Τα ίδια κεφάλαια επηρεάστηκαν από την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους (απόφαση ΤΓΣ 31.05.2024) συνολικού ποσού €174,1 εκατ. (€0,50/μτχ).

¹ Εξαιρουμένου του καθαρού δανεισμού του Μορέα και υποχρεώσεων από μισθώσεις ΔΠΧΑ 16.

² Εξαιρουμένου του Μορέα και έχοντας κάνει τις απαραίτητες προσαρμογές για τις εταιρείες που πωλήθηκαν, για λόγους συγκρισιμότητας.

Η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ για τη χρήση 2024, γίνεται διακριτά σε Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες (Σ.Δ.) και Διακοπείσες Δραστηριότητες (Δ.Δ.). Οι τελευταίες περιλαμβάνουν τον κλάδο Περιβάλλοντος. Στα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου 2023, στις διακοπείσες δραστηριότητες, περιλαμβάνονται οι κλάδοι Περιβάλλοντος και Κατασκευής για λόγους συγκρισιμότητας και ορθότερης απεικόνισης των αποτελεσμάτων.

Σχολιάζοντας τα Οικονομικά Αποτελέσματα της χρήσης 2024, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, Θύμιος Μπουλούτας, ανέφερε:

Η στρατηγική αναδιάρθρωση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ δημιούργησε ευκαιρίες ανάδειξης της αξίας του Ομίλου μέσα από σημαντικές αποεπενδύσεις δραστηριοτήτων.

Κατά τη διάρκεια του 2024 συνεχίσαμε την κερδοφόρα πορεία μας με καθαρά κέρδη άνω των €57εκ. ενώ επιστρέψαμε ποσό €174εκ. στους μετόχους μας. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025 προβήκαμε σε επιπρόσθετη διανομή €296εκ. ήτοι συνολική διανομή €470εκ. ποσό διπλάσιο από το σύνολο της κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας στην αρχή του 2021.

Εκτιμούμε ότι το 2025 θα είναι άλλη μια κερδοφόρα χρονιά με εστίαση στην ολοκλήρωση των ήδη ανακοινωμένων εταιρικών συναλλαγών και περαιτέρω αξιοποίηση των υπολειπόμενων περιουσιακών μας στοιχείων».

1 ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024

1.1 Αποτελέσματα

	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			Διακοπείσες Δραστηριότητες			Σύνολο		
Έκατ.	12Μ'23	12Μ'24	Δ%	12Μ'23	12Μ'24	Δ%	12Μ'23	12Μ'24	Δ%
Πωλήσεις	287,4	253,6	(11,7%)	521,1	100,2	(80,8%)	808,5	353,8	(56,2%)
Κόστος πωληθέντων*	(89,7)	(81,7)	8,9%	(516,2)	(66,7)	87,1%	(605,9)	(148,4)	75,5%
Μεικτό κέρδος	197,7	172,0	(13,0%)	4,9	33,4	>100%	202,6	205,4	1,4%
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης*	(31,8)	(37,1)	(16,5%)	(29,2)	(10,9)	62,7%	(61,1)	(48,0)	21,4%
Λοιπά έσοδα & λοιπά κέρδη/(ζημιές)*	51,6	8,3	(83,8%)	24,9	(2,1)	<(100%)	76,5	6,2	(91,9%)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες	10,6	6,4	(39,8%)	(0,1)	(0,0)	82,4%	10,5	6,3	(39,6%)
EBITDA	228,0	149,6	(34,4%)	0,5	20,4	>100%	228,5	170,0	(25,6%)
EBITDA περιθώριο (%)	79%	59%		0%	20%		28%	48%	

	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			Διακοπείσες Δραστηριότητες			Σύνολο		
Έεκατ.	12Μ'23	12Μ'24	Δ%	12Μ'23	12Μ'24	Δ%	12Μ'23	12Μ'24	Δ%
Αποσβέσεις	(71,2)	(59,8)	16,0%	(4,5)	(2,0)	54,9%	(75,8)	(61,9)	18,4%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	156,8	89,8	(42,8%)	(4,1)	18,4	>100%	152,8	108,1	(29,2%)
Έσοδα από μερίσματα	1,0	2,6	144,6%	-	-	-	1,0	2,6	144,6%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(27,2)	(24,2)	10,9%	(10,4)	1,3	112,5%	(37,5)	(22,9)	39,0%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	130,7	68,1	(47,9%)	(14,4)	19,7	>100%	116,3	87,8	(24,5%)
Φόρος εισοδήματος	(23,3)	(24,1)	(3,7%)	(7,8)	(6,2)	20,3%	(31,1)	(30,4)	2,4%
Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	107,4	44,0	(59,1%)	(22,2)	13,4	>100%	85,2	57,4	(32,6%)

*Εξαιρουμένων των αποσβέσεων

1.2 Στοιχεία Ισολογισμού

€ εκατ.	31.12.23	31.12.24	Δ%
Ενσώματα πάγια, Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Επενδύσεις σε ακίνητα	448,7	453,0	1%
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες	84,0	195,2	132%
Λοιπά χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος & χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	111,9	24,0	(79%)
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	216,1	174,5	(19%)
Απαιτήσεις*	404,8	159,6	(61%)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	48,6	26,8	(45%)
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5,6	3,3	(42%)
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	190,0	71,4	(62%)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και δεσμευμένες καταθέσεις)	352,8	208,8	(41%)
Στοιχεία Ενεργητικού περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	122,3	186,7	53%
Σύνολο Ενεργητικού	1.984,7	1.503,2	(24%)
Ίδια Κεφάλαια, εξαιρ. μη ελεγχουσών συμμετοχών	896,6	757,3	(16%)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	78,1	19,5	(75%)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	974,7	776,8	(20%)
Σύνολο Δανείων*	601,4	426,8	(29%)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις*	63,0	70,8	12%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	107,8	49,1	(54%)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23,7	0,8	(96%)
Πληρωτέα μερίσματα	0,0	0,0	0%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	86,2	22,8	(74%)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	52,2	52,5	0%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75,9	47,7	(37%)
Στοιχεία Παθητικού περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	0,0	56,0	Nc
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.010,1	726,5	(28%)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	1.984,7	1.503,2	(24%)

*Περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις

2 ΕΠΙΔΟΣΗ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

2.1 Παραχωρήσεις

- Κατά τη χρήση 2024 τα έσοδα του κλάδου των Παραχωρήσεων διαμορφώθηκαν σε €249,2 εκατ. έναντι €283,0 εκατ. το 2023, παρουσιάζοντας μείωση 11,9% ή -€33,8 εκατ. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μη ενοποίηση της Αττικής Οδού για τους 3 τελευταίους μήνες του 2024, συνεπεία της λήξης της σύμβασης παραχώρησης της Αττικής Οδού στις 5.10.2024. Ωστόσο, η κυκλοφορία στην Αττική Οδό αυξήθηκε 5,5% το 2024, έναντι του 2023 και στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους +3,5%, σε σχέση με το 2023.
- Το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων το 2024 ανήλθε σε €166,8 εκατ. έναντι €180,2 εκατ. πέρυσι, σημειώνοντας μείωση 7,4% ή -€13,4 εκατ. επηρεαζόμενο κυρίως από τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης της Αττικής Οδού, όπως προαναφέρθηκε. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 67% το 2024 έναντι 64% πέρυσι.

Εξελίξεις / Προοπτικές

- Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στοχεύει, αυτόνομα ή κοινοπρακτικά, στη συμμετοχή της σε έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των €6,0 δισ.
- Στις 05.02.2024, εισπράχθηκε από την εταιρεία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ» ποσό ύψους €85 εκατ. ως αποζημίωση της Παραχωρησιούχου, αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ δικαιούται το 50% της αποζημίωσης.
- Τον Αύγουστο 2024, η ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. προχώρησε σε αναχρηματοδότηση (Refinancing) των δανείων της με αποτέλεσμα η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. βάσει της συμμετοχής της εισέπραξε ποσό €55,8 εκατ. (κεφάλαιο & τόκοι).
- Τον Σεπτέμβριο 2024, μεταβιβάστηκε στην REDS Α.Ε. το 100% της συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. στην εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος €31 εκατ. (μετοχές & ομολογίες).
- Στις 05.10.2024 επεστράφη στο Ελληνικό Δημόσιο ο αυτοκινητόδρομος Αττική Οδός, λόγω λήξης της σχετικής σύμβασης παραχώρησης.
- Στις 31.10.2024 το σχήμα ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (60%) – ΑΒΑΞ Α.Ε. (40%) ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος για το έργο ΣΔΙΤ «Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός των δικτύων Άρδευσης του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Τ.Ο.Ε.Β.) Ταυρωπού».
- Τον Δεκέμβριο 2024, ολοκληρώθηκε η Κοινή εξαγορά του ποσοστού 17% που κατείχε προηγουμένως η Hochtief στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Λειτουργία Α.Ε. από τους υπόλοιπους μετόχους (VINCI Concessions, ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ). Το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αυξήθηκε από 17% σε 20,48% με τίμημα €20,6 εκατ.
- Επίσης, τον Δεκέμβριο 2024, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (ο «Εκδότης») προχώρησε στην έκδοση Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου ποσού €275 εκατ., για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού και την κάλυψη γενικών

επιχειρηματικών της σκοπών. Η κάλυψη του ομολογιακού δανείου θα πραγματοποιηθεί στο σύνολό της από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Στις 28.01.2025 ο Εκδότης προέβη σε έκδοση ομολογιών συνολικού ποσού €177 εκατ. που καλύφθηκαν από την Τράπεζα Πειραιώς.

- Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έγινε αποδέκτης μη δεσμευτικής προσφοράς της «Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων» ("Aktor"), για την πιθανή απόκτηση της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ. Η Προσφορά υπόκειται στους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις για συναλλαγές αυτού του είδους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ αποφάσισε να παραχωρήσει στην Actor περίοδο αποκλειστικότητας για την διαπραγμάτευση και ολοκλήρωση της συμφωνίας έως και την 30.04.2025, κατά την διάρκεια της οποίας τα μέρη θα διαπραγματευτούν τα έγγραφα της συναλλαγής και η Actor θα διεξάγει τον απαιτούμενο έλεγχο.

2.2 Ανάπτυξη Ακινήτων

- Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων εμφάνισε στο 2024 έσοδα ύψους €3,7 εκατ. έναντι εσόδων €10,4 εκατ. για το έτος του 2023 σημειώνοντας μείωση κατά 64,3% ή -€6,7 εκατ. Η ολοκλήρωση της πώλησης της 100% θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε στο τέλος του 2023, η οποία είχε στην ιδιοκτησία της το εμπορικό πάρκο Smart Park και η ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της Μαρίνας Αλίμου, της Athens Properties BV και των θυγατρικών της για περιορισμένο διάστημα εντός του τρέχοντος έτους συνετέλεσαν στην προαναφερόμενη μείωση.
- Το EBITDA για το 2024 διαμορφώθηκαν σε ζημίες €1,4 εκατ. έναντι κερδών €61,7 εκατ. του 2023 στα οποία είχαν ενσωματωθεί κέρδη €55,7 εκατ. από την πώληση του Smart Park και άλλων ακινήτων και συμμετοχών του κλάδου.

Εξελίξεις / Προοπτικές

- Κατά τη διάρκεια του 2024 δόθηκε έμφαση στο έργο της ανάπτυξης της Νέας Μαρίνας Αλίμου. Τον Ιούνιο του 2024 εκδόθηκε η ΚΥΑ από τα συναρμόδια υπουργεία ενώ τον Οκτώβριο κατατέθηκαν για έγκριση στις αρμόδιες αρχές οι οριστικές μελέτες του έργου, αναμένοντας πλέον την έκδοση των οικοδομικών αδειών εντός του 2025.
- Επιπλέον, το Σεπτέμβριο του 2024, η REDS, μέσω ενδοομιλικής συναλλαγής, προχώρησε στην απόκτηση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου, από την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, ενισχύοντας το χαρτοφυλάκιό της πέρα από τη σύμβαση μελέτης και κατασκευής του έργου και με τη σύμβαση παραχώρησης.
- Τον Ιούλιο του 2024, η REDS, συμμετέχοντας σε κοινό σχήμα με τη SWOT Hospitality (70%-30%), υπέγραψε με την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή (ΕΟΕ) τη μίσθωση του ξενοδοχειακού ακινήτου στο Μαρούσι, ιδιοκτησίας της ΕΟΕ. Η διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται σε 25 έτη με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 10 έτη με πλάνο ανακαίνισης του ξενοδοχείου και τη δημιουργία μίας πλήρως εκσυγχρονισμένης ξενοδοχειακής μονάδας. Οι εργασίες ανακαίνισης βρίσκονται σε εξέλιξη και η ολοκλήρωσή τους αναμένεται το καλοκαίρι του 2025.
- Το Δεκέμβριο του 2024, στα πλαίσια της ευρύτερης στρατηγικής της, η REDS προχώρησε στην εξαγορά της Athens Properties BV, εταιρεία στην ιδιοκτησία της

οποίας, ανήκουν 10 λειτουργικά, αυτοτελή ακίνητα, μικτών χρήσεων, στο κέντρο της Αθήνας, έναντι τιμήματος €85,2 εκατ.

- Επίσης, κατά τη διάρκεια του 2024 δόθηκε έμφαση στην ωρίμανση των υπό ανάπτυξη έργων του τομέα και συγκεκριμένα στο έργο Camras, στην περιοχή της Κάντζας, του δήμου Παλλήνης και στο έργο στις Γούρνες του Ηρακλείου Κρήτης (project Gournes).

Κατόπιν της από 08.01.2025 (46/2025) απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας) και ακολούθως, της από 17.01.2025 δημοσίευσης της Δημόσιας Δήλωσης εξαγοράς των μετόχων μειοψηφίας της REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, η τελευταία κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της REDS ΑΕ.

Στις 11.4.2025, αφ' ενός η ΕΛΛΑΚΤΩΡ και η REDS και αφετέρου η DIMAND και εταιρείες του Ομίλου της, συμφώνησαν την υπό προϋποθέσεις αγοραπωλησία ακινήτων στην Αττική (θέση Καμπά- Δήμος Παιανίας και Παλλήνης) και στην Κρήτη (Γούρνες -Δήμος Χερσονήσου Ηρακλείου). Η συμφωνηθείσα αξία των ακινήτων ανέρχεται σε €85,6 εκατ. Το τίμημα για την πώληση θα υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική θέση των εταιρειών που κατέχουν τα ακίνητα κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

2.3 Περιβάλλον (Διακοπείσες Δραστηριότητες)

- Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Περιβάλλοντος για το 2024 ανήλθε σε €100,2 εκατ., όπως πέρυσι (€100,1 εκατ.), οριακά αυξημένος κατά 0,1% και επηρεαζόμενος αρνητικά κυρίως από τον ρυθμό εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων και αναπλήρωσης κατασκευαστικού ανεκτέλεστου, τον αποπληθωρισμό τιμών αποδοχής αποβλήτων στην Κύπρο (έργο Λάρνακας), τις διακοπές παραγωγής στο έργο Μαυροράχης με χαμηλότερη μεσοσταθμική τιμή αποζημίωσης ενέργειας και την ολοκλήρωση του έργου λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Στραγγισμάτων Μαυροράχης εντός 2024. Ωστόσο, αντισταθμίστηκε από αυξημένα έσοδα προερχόμενα από αυξημένες τιμές διάθεσης ενέργειας στην Αγορά Επόμενης Ημέρας (για το 2023 είχε επιβληθεί περιορισμός ανώτατης τιμής € 85/MWh) και αυξημένο αιολικό δυναμικό, την πώληση ανακυκλώσιμων υλικών λόγω αύξησης των τιμών διάθεσης, βελτιωμένες πωλήσεις του κλάδου κλινικών αποβλήτων και από την υλοποίηση νέων έργων με κυριότερο την λειτουργία των Μονάδων Επεξεργασίας Στραγγισμάτων ΟΕΔΑ Δ. Αττικής.
- Το EBITDA του κλάδου Περιβάλλοντος για το 2024 ανήλθε σε €20,4 εκατ., έναντι €14,2 εκατ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση 43,7% ή €6,2 εκατ..

Εξελίξεις / Προοπτικές

Οι κυριότερες συμβάσεις που υπογράφηκαν στον κλάδο του Περιβάλλοντος και σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην χρήση 2024 ήταν:

- Υπογραφή σύμβασης μέσω της, κατά 100% θυγατρικής, Herhof GmbH για την εκτέλεση έργου στη Γερμανία (Buttleborn) που αφορά κομποστοποίηση προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε €12,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ.

- Υπογραφή σύμβασης για την εκτέλεση της σύμβασης «Κατασκευή Κελιού Υγειονομικής Ταφής Αλατώδους Σκωρίας (ΚΥΤΑΣ)» συνολικής αξίας € 3,9 εκατ.
- Υπογραφή συμβάσεων από την θυγατρική ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε., μέσω κοινοπραξίας, στο πλαίσιο του διεθνούς, ηλεκτρονικού, ανοιχτού διαγωνισμού για τη παροχή «Υπηρεσιών Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων». Ο διαγωνισμός αφορά στην διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων για το σύνολο των επτά (7) Υγειονομικών Περιφερειών (Υ.ΠΕ.) και υποδιαιρείται σε διακριτά μέρη για κάθε Υ.ΠΕ. Τα κοινοπρακτικά σχήματα στα οποία συμμετέχει η ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. προχώρησαν σε υπογραφή συμβάσεων για το σύνολο των Υ.ΠΕ. με εξαίρεση την 7η Υ.ΠΕ.. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε €108,9 εκατ. για 3 έτη, πλέον €36,3 εκατ. για 1 έτος προαίρεση. Ο προϋπολογισμός των έργων ανέρχεται σε €102,5 εκατ. (μη συμπεριλαμβανόμενης προαίρεσης) και το ποσό που αντιστοιχεί στην ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. βάσει ποσοστού συμμετοχής της ανέρχεται σε €36,6 εκατ.
- Υπογραφή διαδοχικών συμβάσεων εντός Ιουλίου και Αυγούστου 2024 για την συνέχιση παροχής υπηρεσιών για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου», με νέα ημερομηνία λήξης την 26.01.2025 και συνολικό εκτιμώμενο αντικείμενο περίπου €6,0 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.
- Απόφαση για ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης ενός (1) έτους αναφορικά με την σύμβαση «Αναβάθμιση και Λειτουργία του ΕΜΑ Άνω Λιοσίων και μετατροπή αυτού σε Πράσινο Εργοστάσιο» με εκτιμώμενο συνολικό αντικείμενο €14,4 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.
- Υπογραφή σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή Μονάδας προεπεξεργασίας υπολειπόμενων σύμμεικτων αστικών αποβλήτων και κομποστοποίησης προδιαλεγμένου οργανικού κλάσματος και Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων Άνδρου». Το κατασκευαστικό ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε ~ €9,3 εκατ. ενώ το λειτουργικό μέρος ανέρχεται σε ~ €1,3 εκατ. (6 έτη). Τα ποσά είναι προ Φ.Π.Α.
- Έναρξη λειτουργίας, εντός του 2024, διάταξης Φ/Β συστημάτων δυναμικότητας 3MW στις στέγες των εγκαταστάσεων της μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων Δ. Μακεδονίας, με αξιοποίηση της παραγόμενης ενέργειας στη βάση του zero feed-in. Η επένδυση υλοποιήθηκε από την, κατά 100% θυγατρική, ΕΔΑΔΥΜ ΜΑΕ.
- Στις 31.12.2024, η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. είχε κατασκευαστικό ανεκτέλεστο ύψους €90,7 εκατ. (μερίδιο της εταιρείας) και λειτουργικό ανεκτέλεστο €65,4 εκατ. (μερίδιο της εταιρείας εξαιρουμένου αντικειμένου ιδιωτικών συμβάσεων/επενδύσεων και έργων παραχώρησης/ΑΠΕ) πλέον €64,0 εκατ. (μερίδιο της εταιρείας) δικαιώματα προαίρεσης.

Πέραν τις 31.12.2024 και μέχρι την 28.01.2025 (ολοκλήρωση πώλησης της ΗΛΕΚΤΩΡ) προέκυψαν και τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- Υπογραφή σύμβασης για την συνέχιση παροχής υπηρεσιών για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου», για 5 μήνες πλέον 4 μηνών

μονομερούς δικαιώματος προαίρεσης, με νέα (απώτερη) ημερομηνία λήξης την 26.10.2025 και συνολικό εκτιμώμενο αντικείμενο περίπου €8,1 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

- Υπογραφή σύμβασης, μέσω κοινοπρακτικού σχήματος στο οποίο η ΗΛΕΚΤΩΡ συμμετέχει με 50%, για την εκτέλεση του έργου «Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, δοκιμές και θέση σε λειτουργία με το κλειδί στο χέρι (EPC/turn-key project) Μονάδας Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) με μηχανές εσωτερικής καύσης (ΜΕΚ) φυσικού αερίου, παραγόμενης ωφέλιμης θερμικής ισχύος $\geq 65\text{MWth}$ στις εγκαταστάσεις του ΑΗΣ Καρδιάς» με αναθέτοντα φορέα τη ΔΕΗ Α.Ε.. Η συμβατική αξία κατασκευής ανέρχεται σε ~ €65,5 εκατ., ενώ η συμβατική αξία περιόδου 8ετούς συντήρησης ανέρχεται σε ~ €16,9 εκατ. με δικαίωμα προαίρεσης για άλλα 7 έτη με συμβατική αξία ~ €19,7 εκατ.. Τα προαναφερόμενα ποσά είναι προ ΦΠΑ.
- Υπογραφή σύμβασης μέσω της, κατά 100% θυγατρικής, Herhof GmbH, για την εκτέλεση έργου στη Γερμανία (Osterholz) που αφορά αναερόβια χώνευση προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε €7,2 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

Στις 28.01.2025, ολοκληρώθηκε η Συναλλαγή (financial closing) πώλησης 185.793 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., κυριότητος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, προς την MANETIAL LIMITED, θυγατρική της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., που αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, κατόπιν της με αριθμ. 874/2025 απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία σε ολομέλεια ενέκρινε ομόφωνα στις 20.01.2025 την εν λόγω συναλλαγή.

3 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

3.1 Πωλήσεις & Λειτουργική Κερδοφορία Ομίλου ανά κλάδο Δραστηριότητας στη χρήση 2024 και στο Q4'24

	Έκατ.	12Μ'23	12Μ'24	Δ%	Q4'23	Q4'24	Δ%
Πωλήσεις	Παραχωρήσεις	283,0	249,2	(12%)	75,9	28,5	(62%)
	Ανάπτυξη Ακινήτων	10,4	3,7	(64%)	2,8	3,2	17%
	Λοιπά	1,5	0,9	(41%)	0,4	0,2	(44%)
	Απαλοιφές	(7,5)	(0,1)	98%	(0,7)	(0,0)	94%
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	287,4	253,6	(12%)	78,3	31,9	(59%)
	Διακοπείσες Δραστηριότητες *	521,1	100,2	(81%)	65,7	27,8	(58%)
	Σύνολο	808,5	353,8	(56%)	144,0	59,8	(58%)

	Έκατ.	12Μ'23	12Μ'24	Δ%	Q4'23	Q4'24	Δ%
EBITDA	Παραχωρήσεις	180,2	166,8	(7%)	43,4	8,2	(81%)
	Ανάπτυξη Ακινήτων	61,7	(1,4)	(102%)	52,1	1,3	(97%)
	Λοιπά	(13,9)	(15,8)	(14%)	(3,6)	(3,7)	(5%)
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	228,0	149,6	(34%)	91,9	5,8	(94%)
	Διακοπείσες Δραστηριότητες*	0,5	20,4	> 100%	3,3	3,5	4%
	Σύνολο	228,5	170,0	(26%)	95,3	9,2	(90%)
	EBITDA Margin % Σ.Δ.	79%	59%		117%	18%	
	EBITDA Margin %	28%	48%		66%	15%	

*Κλάδος Κατασκευής και Περιβάλλοντος

3.2 Βιώσιμη Ανάπτυξη / Δήλωση Βιωσιμότητας

Η επιχειρησιακή στρατηγική του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ³ επικεντρώνεται στην ενίσχυση του αποτυπώματός του στους κλάδους των Παραχωρήσεων, της Ανάπτυξης – Διαχείρισης Ακινήτων και της Φιλοξενίας. Έχοντας στο επίκεντρο κάθε δραστηριότητας τη χρήση καινοτόμων πρακτικών και σύγχρονων τεχνολογιών, ο Όμιλος στοχεύει στη δημιουργία βιώσιμων, πράσινων και ασφαλών υποδομών, για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και στην παραγωγή εναλλακτικών πηγών ενέργειας, ώστε να ανταποκριθεί στην ανάγκη θωράκισης έναντι της κλιματικής αλλαγής.



Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική συμβολή στην οικονομία, η στήριξη των τοπικών κοινωνιών και η μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του, αποτελούν βασικές αρχές της επιχειρησιακής στρατηγικής και φιλοσοφίας του Ομίλου.

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η Κλιματική Αλλαγή και η Κυκλική Οικονομία, η Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη των Εργαζομένων, η Κοινωνική Υπευθυνότητα και η Ακεραιότητα και η Επιχειρηματική Ηθική αποτελούν βασικούς άξονες Βιώσιμης Ανάπτυξης. Στο κέντρο αυτών βρίσκεται η Καινοτομία και ο Ψηφιακός Μετασχηματισμός ως συνδεδετικός κρίκος, προκειμένου να εξοπλιστεί ο Όμιλος με σύγχρονα εργαλεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικότερα τις μελλοντικές προκλήσεις.

Το Αποτύπωμα Βιωσιμότητας για το 2024 περιλαμβάνει:

- Αποφυγή **1 εκ. τόνων** εκπομπών CO₂eq (τρίτων).
- Παραγωγή **221 GWh** Πράσινης Ενέργειας.
- Το **87%** του κύκλου εργασιών χαρακτηρίζονται επιλέξιμες σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Ταξινόμηση.
- 0** επιβεβαιωμένα περιστατικά διάκρισης

Αναλυτικά στοιχεία για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη περιλαμβάνονται στην δημοσιευθείσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2024, στην ενότητα *Δήλωση Βιωσιμότητας*, στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/oikonomiki-pliroforisi/annual-financial-report/>.

³ Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει καταταγεί, μεταξύ άλλων εταιρειών, στην **ανώτερη (1η) Βαθμίδα Platinum**, όπως αποτυπώνεται σε έρευνα για λογαριασμό του Forbes. Συγκεκριμένα οι εταιρείες αξιολογήθηκαν βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, τα οποία σχεδιάστηκαν ώστε να καλύπτουν και τους τρεις πυλώνες (E-S-G), λαμβάνοντας υπόψη ESG δείκτες κορυφαίων διεθνών και εθνικών μη χρηματοοικονομικών προτύπων (GRI, SASB, ATHEX ESG Guide, ESRS, TCFD).

3.3 Σχετικά με τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους ομίλους υποδομών στην Ελλάδα, με δραστηριότητες που εκτείνονται στους τομείς των Παραχωρήσεων, της Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων, καθώς και της Φιλοξενίας. Συνδυάζοντας τα 70 χρόνια ιστορίας, την εμπειρία - τεχνογνωσία των εργαζομένων του και καινοτόμες πρακτικές, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιχειρεί με περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη, παρέχοντας υψηλής αρτιότητας έργα υποδομής, που συμβάλλουν στην ανάπτυξη και την βελτίωση της ποιότητας ζωής, στοχεύοντας στη συνεχή δημιουργία προστιθέμενης αξίας για το σύνολο των μετόχων, των εργαζομένων, της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.
- Πρωταγωνιστικό ρόλο στον επιχειρησιακό σχεδιασμό των δραστηριοτήτων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αποτελεί η Βιώσιμη Ανάπτυξη. Υπό την καθοδήγηση βέλτιστων διεθνών πρακτικών και προτύπων, ο Όμιλος συνεχίζει να ενισχύει την ενσωμάτωση κριτηρίων που σχετίζονται με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και τη Διακυβέρνηση (ESG) στην επιχειρηματική του δραστηριότητα και στρατηγική, συνδυάζοντας οικονομικές και ESG επιδόσεις.
- Το 2024, πραγματοποιήθηκε μια σειρά πρωτοβουλιών και δράσεων που αφορούσαν στη Βιώσιμη Ανάπτυξη, τα οποία είχαν ως αποτέλεσμα τη βελτίωση των επιδόσεων του Ομίλου σε θέματα ESG. Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ πέτυχε αξιολόγηση 98% ESG Transparency Score στον Δείκτη ATHEX ESG Index, βελτιωμένη κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή δέσμευση για διαφάνεια σε όλους τους τομείς των δραστηριοτήτων του. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμπεριλήφθηκε για πρώτη φορά στην εθνική λίστα των "The 50 Most Sustainable Companies in Greece" για το 2024 του QualityNetFoundation. Για 2η συνεχή χρονιά, ο Όμιλος υπέβαλε έκθεση προς αξιολόγηση στον ανεξάρτητο οργανισμό πιστοποίησης (CDP) για τους 13 τομείς γνωστοποίησης σχετικά με την κλιματική αλλαγή αποσπώντας υψηλή βαθμολογία B.

Λοιπά Στοιχεία

- **Reuters** HELr.AT, **BLOOMBERG** ELLAKTOR GA
- www.ellaktor.com
- ir@ellaktor.com
- [LinkedIn](#)